

**Строительство
блочно-модульной котельной
МКОУ Жерелёвская СОШ
в с. Жерелёво
Куйбышевского района
Калужской области**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

2019

ООО «Проектно-изыскательские работы»
248018, г. Калуга, ул. Константиновых, д.5
Телефон: 8-910-916-00-76
E-mail: pir.kaluga@yandex.ru Сайт: p40.pф

Свидетельство № СРО-П-126-4029051372-20112014-220Н от 20 ноября 2014
Свидетельство №01-И-№ 1678-2 от 24 декабря 2014

Застройщик– МКОУ Жерелевская средняя общеобразовательная школа

Строительство блочно-модульной котельной
МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво
Куйбышевского района Калужской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Шифр: 37-19-ППТ/ПМТ

Главный инженер проекта

В. К. Яковлев

Директор

В. К. Яковлев



2019



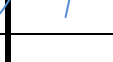
№ п/п	Наименование	Стр
	Содержание	3
Текстовая часть		
1.1	Адрес размещения объекта	4
1.1	Положение о размещении линейного объекта	4
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проекта территории	4
1.3	Общие положения	4
1.4	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки	5
1.5	Цели и задачи проекта планировки территории	6
1.6	Характеристика территории проектирования	6
1.7	Сведения о линейном объекте	6
1.8	Технико-экономическая характеристика проектируемой сети газопровода	7
1.9	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	7
2	Определение фактических землепользователей образуемых земельных участков	7
3	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	9
4	Основные технико - экономические показатели проекта межевания	10
Графическая часть		
Прил. А	Постановление № 63 от 01.03.2019г. Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области «о подготовке ППТ и ПМТ»	11
ППТ-1	Чертеж планировки территории для строительства газопровода	12
Прил. Б	Постановление № 50 от 20.02.2020г Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области «об утверждении ППТ и ПМТ»	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		ГИП	Яковлев		2019
		Инженер	Григорьева		2019
		НКонтроль	Баранихина		2019
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «Проектно- изыскательские работы»					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Текстовая часть

1.1 Адрес размещения объекта:

Калужская область, Куйбышевский район, с. Жерелево.

1.2. Положение о размещении линейного объекта

Размещение линейного объекта, указанное в разделах, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов проекта планировки территории для линейного объекта.

1.3. Общие положения

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования сельского поселения, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проекта планировки территории и проект межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006), «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
		ГИП	Яковлев		2019	
		Инженер	Григорьева		2019	
		НКонтроль	Баранихина		2019	
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	12
ООО «Проектно- изыскательские работы»						

Проект планировки территории и проект межевания разрабатывается с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

1.4. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

1. Постановление № 63 от 01.03.2019г. Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории «Строительство котельной и газопровода среднего давления к школе с. Жерелево».

2. Сведения, предоставленные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области:

Кадастровый план территории 40:11:132300 2019-06-2040/ИСХ/19-299869.

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	37-19-ППТ/ПМТ	Лист 5

1.5. Цели и задачи проекта планировки территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

1.6. Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Село Жерелево». Категория земель - земли населенных пунктов. Маршрут прохождения газопровода принят согласно акту выбора участка.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими коммуникациями и сооружениями, минимальными площадями отвода земель под строительство газопровода среднего давления к блочно-модульной котельной расположенной на земельном участке МКОУ Жерелевская средняя общеобразовательная школа в соответствии с действующими нормативами.

1.7 Сведения о линейном объекте

В соответствии со статьей № 7 Земельного кодекса РФ, земельные участки, предоставляемые для размещения сети газопровода (далее полоса отвода) изымаются во временное пользование на период строительства.

Изымаемые земельные участки представляют собой территорию вдоль запроектированной сети газопровода, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Сеть газопровода проложена вдоль проезжей части улиц параллельно линии застройки.

Начало проектируемого газопровода от существующей задвижки, вблизи автодороги Бетлица - Кузьминичи. Окончание проектируемого газопровода возле проектируемой блочно-модульной котельной расположенной на земельном участке МКОУ Жерелевская средняя общеобразовательная школа.

Газопровод укладывается подземно, со средней глубиной заложения 1,2 м от поверхности земли до верха трубы. Глубина диктуется естественным рельефом,

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

37-19-ППТ/ПМТ

Лист

6

глубиной промерзания, а также пересечением газопровода с существующими коммуникациями и автодорогами.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и вдоль трассы газопровода в полосе отвода. Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы.

Ширина полосы отвода для строительства газопровода переменная.

В местах, где невозможно применение механизмов и в местах пересечения проектируемой сети газопровода подземных коммуникаций, разработка грунта производится вручную. Охранная зона газопровода 10м.

1.8. Техничко-экономическая характеристика проектируемой сети газопровода

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1	2	3	4
2	Протяженность газопровода среднего давления диаметром 57мм	м	455,0

1.9. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании генерального плана с. Жерелево, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Определение фактических землепользователей образуемых земельных участков

Земельный участок для строительства газопровода образуется из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

Индв. № подл. Подпись и дата. Возм. инв.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	37-19-ППТ/ПМТ	Лист
						7

Площади образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта

Обозначение образуемого ЗУ	Номер кадастрового квартала	Площадь ЗУ (кв. м)	Форма собственности	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Адрес образуемого ЗУ
1	2	3	5	7	8	9
ЗУ1	40:11:132300	7130,0	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская федерация, Калужская обл, р-н Куйбышевский, с.Жерелево
ЗУ2	40:11:132300	932,0	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская федерация, Калужская обл, р-н Куйбышевский, с.Жерелево

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	НЕДОК.	ПОДПИСЬ	ВЗОМ.	ИНВ.

37-19-ППТ/ПМТ

3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1

№№ точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	396185.05	1135126.81
2	396166.85	1135160.26
3	396154.21	1135183.75
4	396155.53	1135184.47
5	396139.06	1135213.91
6	396165.55	1135239.14
7	396170.24	1135236.14
8	396170.89	1135240.41
9	396201.57	1135265.8
10	396204.3	1135262.94
11	396235.73	1135302.79
12	396266.68	1135348.95
13	396280.14	1135368.37
14	396253.6	1135401.17
15	396199.9	1135397.56
16	396221.15	1135380.84
17	396253.35	1135354.55
18	396248.69	1135346.59
19	396225.4	1135314.83
20	396217.99	1135305.25
21	396200.93	1135286.91
22	396115.49	1135214.01
23	396156.38	1135139.85
24	396130.56	1135129.77
25	396135.78	1135120.37
26	396159.66	1135130.67
27	396164.85	1135132.91
28	396174.81	1135137.21
29	396181.39	1135124.86
1	396185.05	1135126.81

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ2

№№ точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	396242.19	1135415.26
2	396210.85	1135453.06
3	396203.32	1135437.15
4	396206.23	1135435.77

ИЗМ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗОМ. ИНВ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

37-19-ППТ/ПМТ

Лист

9

5	396202.96	1135428.88
6	396199.45	1135421.47
7	396194.92	1135411.89
1	396242.19	1135415.26

4. Основные технико - экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь полосы отвода под строительство линейного объекта – всего:	га	0.965	0.965
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0.965	0.965
	- земли населенных пунктов	га	0.965	0.965
3	Территории, не подлежащие межеванию в том числе:	га	–	–
	- ранее образованные сохраняемые земельные участки	га	–	–

5. Графическая часть

Чертеж планировки территории

Чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30- 201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

Чертеж проекта планировки территории выполнен на топографической подоснове, разработанной ООО «Проектно-изыскательские работы» в мае 2019 г. в масштабе 1: 1000.

Инд. № подл. Подпись и дата. Возм. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	37-19-ППТ/ПМТ	Лист
						10



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2019 г.

№ 63

**О подготовке проекта планировки территории
и проекта межевания территории объекта:
«Строительство котельной и газопровода
среднего давления к школе с. Жерелёво»**

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Куйбышевский район», администрация муниципального района «Куйбышевский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство котельной и газопровода среднего давления к школе с. Жерелёво».
2. Отделу ЖКХ и строительства и отделу экономики и имущественных отношений осуществить:
 - проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории;
 - согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с администрацией сельского поселения «Село Жерелево».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район».

Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»



С.Н. Макридов



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2020 г.

№ 50

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Куйбышевский район» и с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний администрация муниципального района «Куйбышевский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Куйбышевский район» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации
МР «Куйбышевский район»**



С.Н. Макридов