

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Текстовая часть

1.1 Адрес размещения объекта:

Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица.

1.2. Положение о размещении линейного объекта

Размещение линейного объекта, указанное в разделах, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов проекта планировки территории для линейного объекта.

1.3. Общие положения

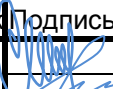
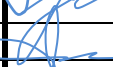

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования сельского поселения, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проекта планировки территории и проект межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006), «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		ГИП	Яковлев		2019	Пояснительная записка
		Инженер	Григорьева		2019	
		НКонтроль	Баранихина		2019	
			Стадия	Лист	Листов	
			1	1		

Проект планировки территории и проект межевания разрабатывается с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением1).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); установления:
 - границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
 - границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

1.4. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

1. Постановление № 374 от 27.12.2019г. Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области.

2. Сведения, предоставленные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области:

кадастровый план территории 40:11:170602 №40/ИСХ/17-488583 от 21.10.2019 г.
кадастровый план территории 40:11:170504 №40/ИСХ/17-488584 от 21.10.2019 г.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

77-19-ППТ/ПМТ

Лист

5

1.5. Цели и задачи проекта планировки территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

1.6. Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «п.Бетлица». Категория земель - земли населенных пунктов. Маршрут прохождения сети канализации принят согласно акту выбора участка.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими коммуникациями и сооружениями, минимальными площадями отвода земель под строительство сети канализации в соответствии с действующими нормативами.

В настоящее время улицы поселка имеют асфальтовое покрытие, обочины улиц частично заросли сорными травами, частично засажены кустарником и деревьями. Строения представлены в основном одноэтажными зданиями из кирпича и дерева. Большая часть поселка газифицирована. В пожарном отношении все постройки относятся к 4 степени огнестойкости.

1.7 Сведения о линейном объекте

В соответствии со статьей № 7 Земельного кодекса РФ, земельные участки, предоставляемые для размещения сети канализации и КНС (далее полоса отвода) изымаются во временное пользование на период строительства.

Изымаемые земельные участки представляют собой территорию вдоль запроектированной сети канализации, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Данным проектом предусмотрено водоотведение от жилых домов по ул. Первомайская; ул. Молодежная; ул. Комсомольская; ул. Дмитровская; ул. Заречная, ул.А.Невского; ул. Д.Донского в объеме стоков 150м³/сут. Расчетный расход составит 1,9л/сек. Количество жителей подключенных к сети канализации 500 человек.

Взм. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

77-19-ППТ/ПМТ

6

Изм. Кол. Лист Недок Подпись

Разводящие сети канализации проложены вдоль проезжей части улиц 7 параллельно линии застройки с установкой сборных ж/б колодцев.

Канализационные сети и сооружения запроектированы для приема и удаления сточных вод от жилых зданий в существующие очистные сооружения п. Бетлица.

Сточные воды (хозяйственно-фекальные) от санитарных приборов жилых домов по уличным сетям бытовой канализации поступают самотеком в проектируемый главный коллектор бытовой канализации, проходящий по территории поселка и далее в КНС для перекачки на очистные сооружения.

Рельеф трассы проектируемого канализационной сети с уклоном в северо-западном направлении. Трасса проходит по застроенной территории, растительность встречается в виде отдельных кустарников. Канализационная сеть охватывает улицы со всех сторон и проходит в пониженной грани улиц.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими коммуникациями и сооружениями, минимальными площадями отвода земель под строительство сети канализации в соответствии с действующими нормативами.

Канализационные сети К1 прокладываются открытым способом с устройством траншей. Для устройства траншей с вертикальными стенками применены деревянные крепления.

Трубы, укладываемые на дно траншеи, по всей длине прилегают к искусственному песчаному основанию не менее 10см. Сборка безнапорного коллектора К1 ведется непосредственно в траншее.

Существующие подземные коммуникации пересекающие траншею не подвержены во время выемки и обратной засыпки грунта, т.к защищены дощатыми коробами.

Пересечение трассой коллектора К1 подземных существующих коммуникаций запроектировано под прямым углом и на безопасном высотном расстоянии.

Организация и изменение рельефа на всем протяжении трассы не предусмотрено.

Общее количество углов поворота составляет 5 углов. Продольные уклоны колеблются от 6 до 14 промилле. Перепад высот 10м.

В местах, где невозможно применение механизмов и в местах пересечения проектируемой сети канализации подземных коммуникаций, разработка грунта производится вручную. Охранная зона сети канализации 10м.

1.8. Техничко-экономическая характеристика проектируемой сети канализации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1	2	3	4
1	Безнапорный коллектор диаметром 160мм	м	4210,38

1.9. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании генерального плана п. Бетлица, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Изм. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗОМ. ИНВ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	77-19-ППТ/ПМТ	Лист
						7

2. Определение фактических землепользователей образуемых земельных участков

8

Земельные участки для строительства канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области образуются из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

Площади образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта

Обозначение образуемого ЗУ	Номер кадастрового квартала	Площадь ЗУ (кв. м)	Форма собственности	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Адрес образуемого ЗУ
1	2	3	5	7	8	9
ЗУ	40:11:00 0000	62818.97	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская федерация, Калужская обл, р-н Куйбышевский, п. Бетлица ул. Первомайская; ул. Молодежная; ул. Комсомольская; ул. Дмитровская; ул. Заречная, ул. А.Невского; ул. Д.Донского

3. Основные технико - экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь полосы отвода под строительство линейного объекта – всего:	га	6.28	6.28
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	-	-
	- земли населенных пунктов	га	6.28	6.28
3	Территории, не подлежащие межеванию в том числе:	га	-	-
	- ранее образованные сохраняемые земельные участки	га	-	-

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

77-19-ППТ/ПМТ

Лист

8

Изм. Кол. Лист Недок Подпись

4. Графическая часть

9

Чертежи планировки территории

Чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

Чертеж проекта планировки территории выполнен на топографической подоснове, разработанной ООО «Проектно-изыскательские работы» в декабре 2019 г. в масштабе 1:1000.

Изм.	№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗОМ.	ИНВ.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись

77-19-ППТ/ПМТ

Лист
9



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2019 г.

№ 374

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области»

Руководствуясь ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131 от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Куйбышевский район» администрация муниципального района «Куйбышевский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области»
2. Обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области»
3. Отделу ЖКХ и строительства и отделу экономики и имущественных отношений осуществить:
 - проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории;
 - согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с администрацией сельского поселения «Поселок Бетлица».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район».

**Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»**



С.Н. Макридов

