**Доклад**

**о работе муниципального земельного контроля администрации МР «Куйбышевский район» за 2021 год**

Площадь МР «Куйбышевский район» составляет 124303 га, из них (по категориям) земли сельскохозяйственного назначения 73534 га, земли населенных пунктов 11535 га, промышленности и специального назначения 518 га, особо охраняемых территорий и объектов 1304 га, земли лесного фонда 61012 га,

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 46547 га, из них пашня 36777 га.

На территории района зарегистрировано 61 собственников земель сельскохозяйственного назначения, из них 50 физические лица и 11 юридические лица. На 19.07.2021 года используется в сельскохозяйственном обороте:

- сельскохозяйственных угодий общей площадью 20400 га, что составляет 43.5% от общей площади сельскохозяйственных угодий;

- пашни общей площадью 19300 га, что составляет 52,5 % от общей площади пашни.

От древесно-кустарниковой растительности освобождено 1357 га сельскохозяйственных угодий, из них вовлечено в оборот 993 га.

Переведено из земель сельскохозяйственного назначения в земли запаса 497 га.

В 2021 году направлено в суд исковых заявлений на 21 невостребованную земельную долю, признано судом муниципальной собственностью 6 долей общей площадью 46 га.

Проводился мониторинг земель сельскохозяйственного назначения. В ходе мониторинга было выявлена смена 7 собственников земель сельскохозяйственного назначения. В 2021 г. муниципальным земельным контролем запланировано проведение 28 проверок на общей площади 1696 га. Проведено 18 плановых проверок и 1 внеплановая проверка, общей площади 728 га. В связи с неполучением уведомлений и сменой собственников не были проведены 10 плановых проверок. Два материала направлены для рассмотрения в Россельхознадзор по Брянской, Смоленской и Калужской областям и принятия решения: о снижении повышенной ставки земельного налога и по ч. 8.7 ч. 2 КоАП РФ. Проведено 24 рейдовых осмотров, общей 17 га площадью.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального района на 2021 год не утверждался. В 2021 году внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

Проводилось обследование земель на предмет установления общей площади зарастания борщевиком Сосновского, установлена общая площадь 70 га, из них 24 га земли сельскохозяйственного назначения.

Ведущий специалист по МЗК Ю.Я. Теслюк