

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: [kaluga-prostori@mail.ru](mailto:kaluga-prostori@mail.ru)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского  
района Калужской области»**

**8000.253.001.П.0002.40/1612-1-ППТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



г.Калуга  
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
включают в себя:**

Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



С

В

Ю

З

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

6

7

8

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ

граница территории проекта межевания и публичных сервитутов, подлежащих установлению для строительства

границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с

зоной планируемого размещения линейных объектов

границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с

зоной планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейного объекта

Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства

кадастровые номера земельных участков, сведения которых внесены в ЕГРН

Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства

граница и номер кадастрового квартала

границы образующей части (частей) земельного участка (публичных сервитутов)

ось планируемого линейного объекта (газопровода)

земли населенных пунктов

Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента вступления в эксплуатацию линейного объекта

номер земельного участка и (или) земли, согласно таблицам

Границы зон с особыми условиями использования территорий

охранная зона от ЛЭП (существующие)

Кабель связи существующий и и не действующий

Газопровод существующий

Водопровод существующий и не действующий

Водоохранная зона

10.5

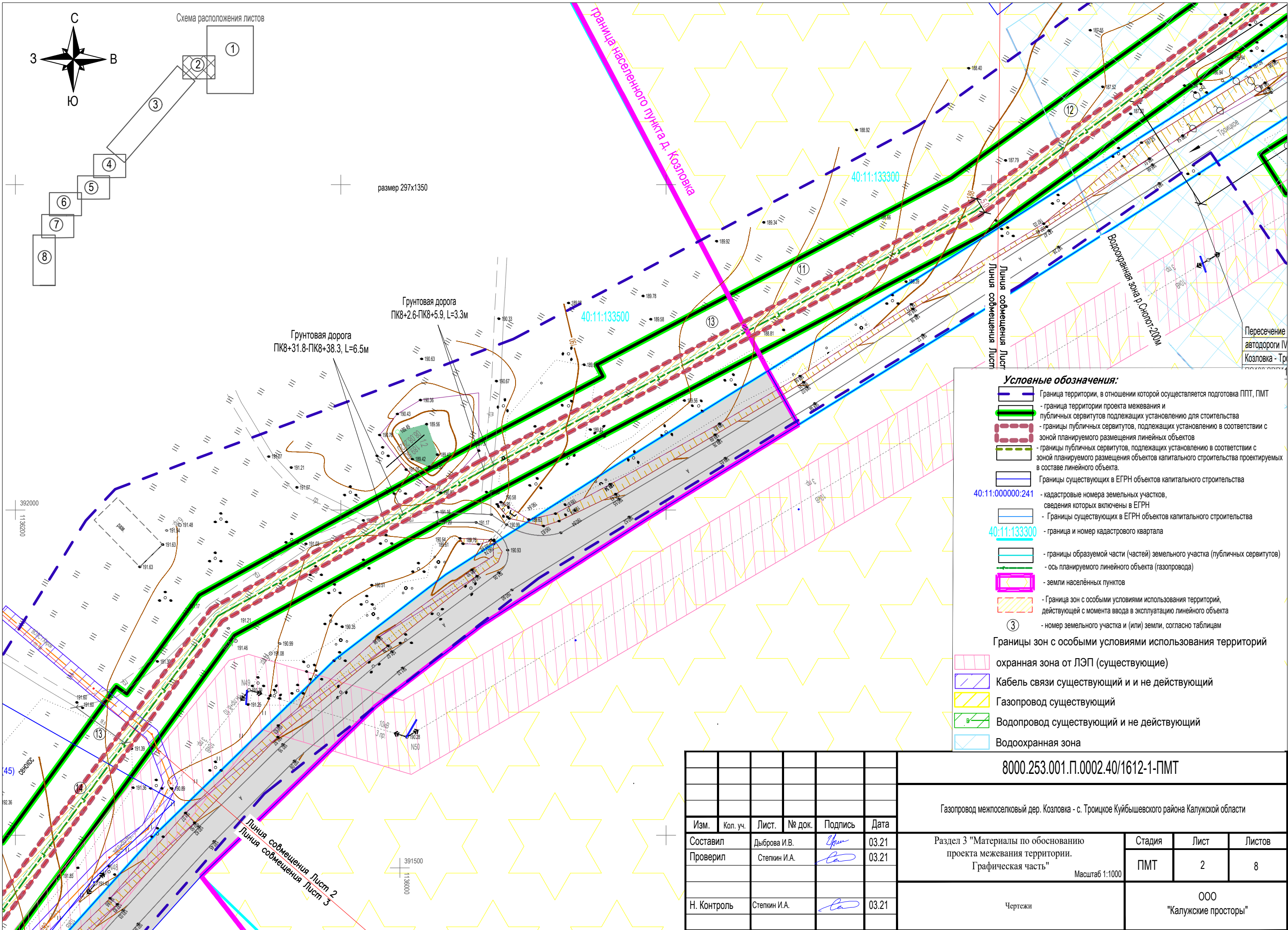
размеры зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

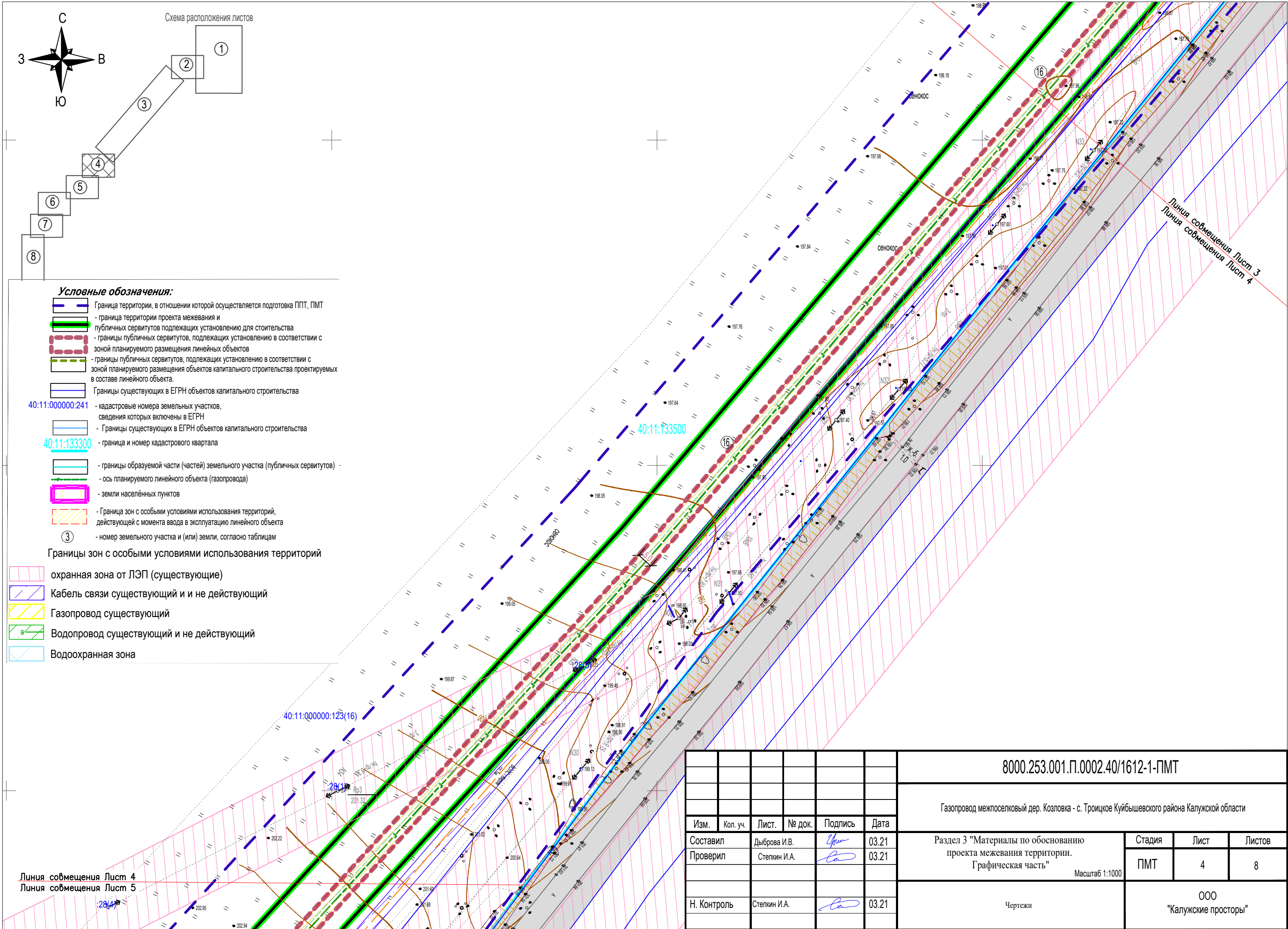
10.5

размеры зоны планируемого размещения линейных объектов

						8000.253.001.П.0002.40/1612-1-ПМТ					
						Газопровод межпоселковый дер. Козлова - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов		
Составил	Дыброва И.В.				03.21		ПМТ	1	8		
Проверил	Степин И.А.				03.21						
Н. Контроль	Степин И.А.				03.21		Чертежи		ООО "Калужские просторы"		







Условные обозначения:

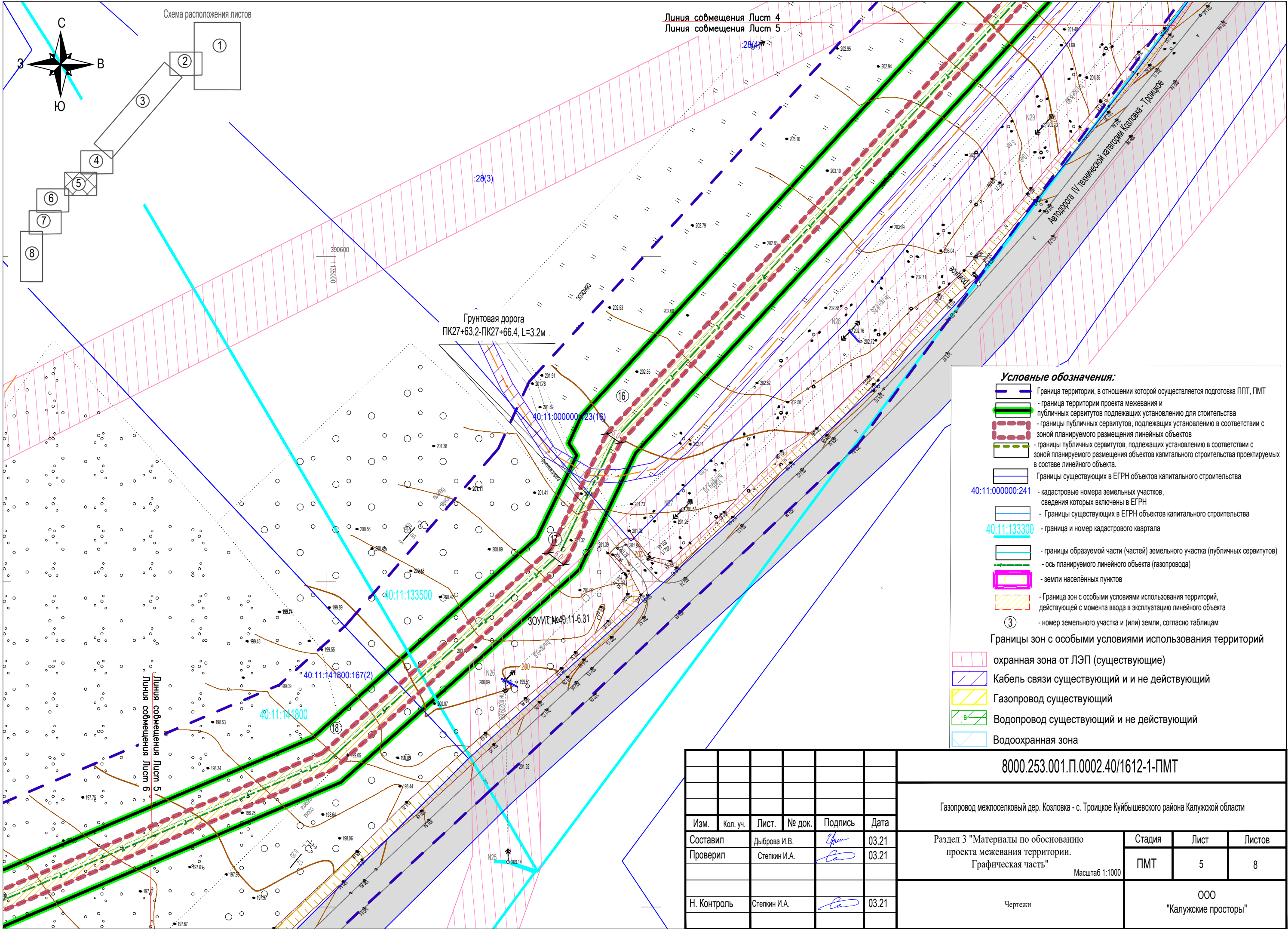
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
- граница территории проекта межевания и публичных сервитутов подлежащих установлению для стоительства
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения линейных объектов
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейного объекта.
- Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
- 40:11:000000:241 - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
- 40:11:133300 - Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
- 40:11:133300 - граница и номер кадастрового квартала
- границы образуемой части (частей) земельного участка (публичных сервитутов)
- ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- земли населённых пунктов
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
- 3 - номер земельного участка и (или) земли, согласно таблицам

Границы зон с особыми условиями использования территорий

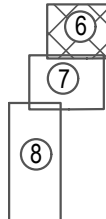
- охранная зона от ЛЭП (существующие)
- Кабель связи существующий и и не действующий
- Газопровод существующий
- Водопровод существующий и не действующий
- Водоохранная зона

						8000.253.001.П.0002.40/1612-1-ПМТ			
						Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил	Дыброва И.В.			<i>И.В. Дыброва</i>	03.21		ПМТ	4	8
Проверил	Степкин И.А.			<i>И.А. Степкин</i>	03.21	Масштаб 1:1000			
Н. Контроль	Степкин И.А.			<i>И.А. Степкин</i>	03.21	Чертежи	ООО "Калужские просторы"		



























**Условные обозначения:**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
  -  - граница территории проекта межевания и публичных сервитутов подлежащих установлению для строительства
  -  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения линейных объектов
  -  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейного объекта.
  -  - Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
  -  - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
  -  - Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
  -  - граница и номер кадастрового квартала
  -  - границы образуемой части (частей) земельного участка (публичных сервитутов)
  -  - ось планируемого линейного объекта (газопровода)
  -  - земли населённых пунктов
  -  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  -  - номер земельного участка и (или) земли, согласно таблицам

## Границы зон с особыми условиями использования территорий

- |   |  |
|---|--|
|  | охранная зона от ЛЭП (существующие)          |
|  | Кабель связи существующий и и не действующий |
|  | Газопровод существующий                      |
|  | Водопровод существующий и не действующий     |
|  | Водоохранная зона                            |

Охранная зона воздушной линии электропередачи Смоленская АЭС-Калуга  
ПК31+23.1

ЗОУИТ №40:00-6.226

Опора №110 Вл500кВ  
Смоленская АЭС Калужская  
охранная зона 30м  
5 пр.

40:11:141800:167(2)

Линия совмещения Лист 6  
Линия совмещения Лист 7

8000.253.001.П.0002.40/1612-1-ПМТ

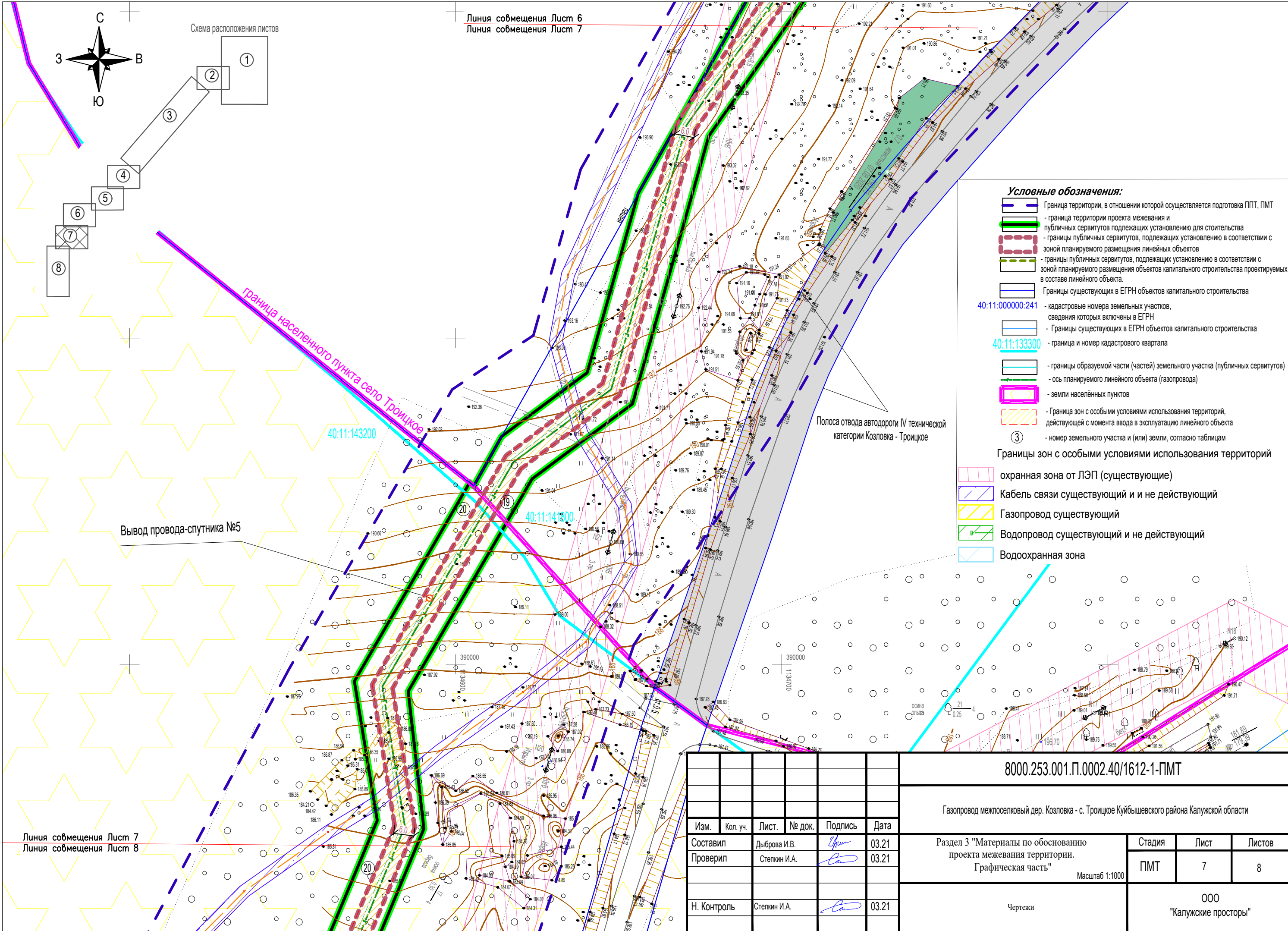
Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области

Раздел 3 "Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории.  
Графическая часть"

## Чертежи

ООО  
"Калужские просторы"



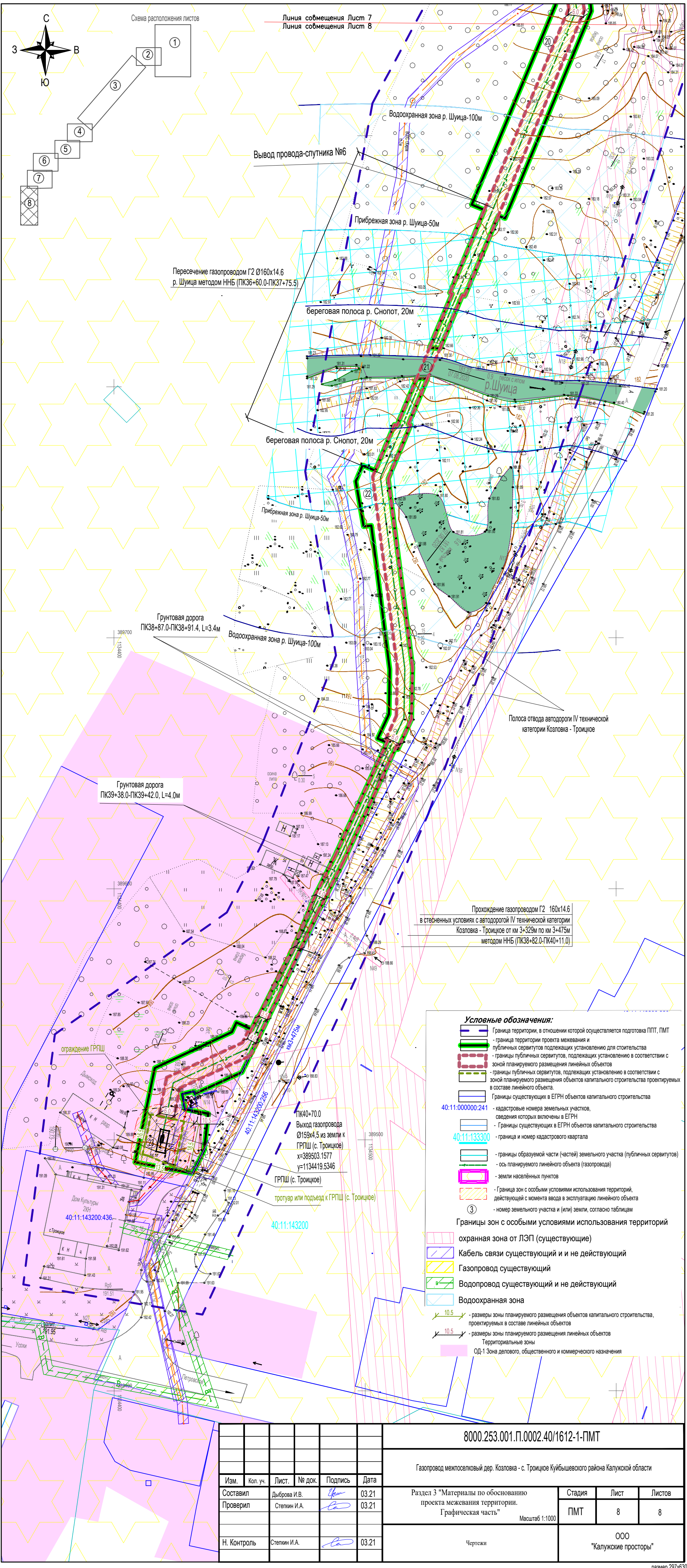


**Условные обозначения:**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
- граница территории проекта межевания и публичных сервитутов подлежащих установлению для строительства
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения линейных объектов
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейного объекта.
- Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
- 40:11:000000:241 - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
- Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
- 40:11:133300 - граница и номер кадастрового квартала
- границы образуемой части (частей) земельного участка (публичных сервитутов)
- ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- земли населённых пунктов
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
- 3 - номер земельного участка и (или) земли, согласно таблицам
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- охранная зона от ЛЭП (существующие)
- Кабель связи существующий и и не действующий
- Газопровод существующий
- Водопровод существующий и не действующий
- Водоохранная зона

						8000.253.001.П.0002.40/1612-1-ПМТ			
						Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил	Дыброва И.В.			<i>Иван Дыбров</i>	03.21		ПМТ	7	8
Проверил	Степкин И.А.			<i>Иван Степкин</i>	03.21	Масштаб 1:1000			
Н. Контроль	Степкин И.А.			<i>Иван Степкин</i>	03.21		000 "Калужские просторы"		





Линия со смещением Лист 7  
Линия со смещения Лист 8

Схема расположения листов

Пересечение газопроводом Г2 Ø160х14.6  
р. Шуица методом ННБ (ПК36+60.0-ПК37+75.5)

Вывод провода-спутника №6

Прибрежная зона р. Шуица-50м

береговая полоса р. Снопот, 20м

береговая полоса р. Снопот, 20м

Прибрежная зона р. Шуица-50м

Грунтовая дорога  
ПК38+87.0-ПК38+91.4, L=3.4м

Водоохранная зона р. Шуица-100м

Полоса отвода автодороги IV технической  
категории Козловка - Троицкое

Грунтовая дорога  
ПК39+38.0-ПК39+42.0, L=4.0м

Прохождение газопроводом Г2 160х14.6  
в стесненных условиях с автодорогой IV технической категории  
Козловка - Троицкое от км 3+329м по км 3+475м  
методом ННБ (ПК38+82.0-ПК40+11.0)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ГПТ, ПМТ
- граница территории проекта межевания и публичных сервитутов подлежащих установлению для строительства
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения линейных объектов
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с зоной планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейного объекта
- Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
- 40:11:000000:241 - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
- Границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
- 40:11:133300 - граница и номер кадастрового квартала
- границы образуемой части (частей) земельного участка (публичных сервитутов)
- ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- земли населённых пунктов
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
- 3 - номер земельного участка и (или) земли, согласно таблицам
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- охранная зона от ЛЭП (существующие)
- Кабель связи существующий и не действующий
- Газопровод существующий
- Водопровод существующий и не действующий
- Водоохранная зона
- 10.5 - размеры зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 10.5 - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
- Территориальные зоны
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Изм.	Коп. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Дыброва И.В.				03.21
Проверил	Степин И.А.				03.21
Н. Контроль	Степин И.А.				03.21

8000.253.001.П.0002.40/1612-1-ПМТ				
Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:1000		ПМТ	8	8
Чертежи		ООО "Калужские просторы"		



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

а) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В соответствии с техническим заданием будет выполняться работы объекта: **«Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области».**

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Кадастровых кварталов 40:00:000000, 40:11:000000, 40:11:133300, 40:11:131300, 40:11:133400, 40:11:133500, 40:11:141800, 40:11:143200.

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, в зону размещения линейного объекта входят земельные участки с кадастровыми номерами: 40:11:000000:123, 40:11:000000:241, 40:11:133300:68, 40:11:133400:1, 40:11:141800:167.

б) **ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Образование земельного участка для строительства линейного объекта: **«Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области»** происходит из земель:

- государственной неразграниченной собственности,

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД) с условными номерами :ЗУ1, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ. А так же предусмотрено образование части (частей) земельного участка в соответствии с полученными согласиями собственников.

в) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта муниципального района «Куйбышевский район», установленные Местными нормативами градостроительного проектирования.

г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Данным проектом предусмотрено возможное установление публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 1, 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ), а именно:

- 1) Размещения линейного объекта
- 2) Строительства линейного объекта

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в целях размещения линейного объекта определены в соответствии с зоной планируемого размещения линейных объектов (которая предусмотрена в пределах охранных зон).

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в целях строительства линейного объекта определены в соответствии с разделом «Проект организации строительства» входящий в состав проектной документации по объекту: «Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №