



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2018г.

№ 324

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Куйбышевский район» № 297 от 02.06.2015 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Куйбышевский район»

На основании протеста прокурора Куйбышевского района № 7-61-2018 от 27.09.2018 и в соответствии с ч.ч. 1,3,4 ст.10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района «Куйбышевский район» № 297 от 02.06.2015 г «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Куйбышевский район», а именно:

- в раздел III «Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов» добавить пункт 3.7 «Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов», далее по тексту.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»



С.Н.Макридов



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района "Куйбышевский район"
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2015г.

№ 297

О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Куйбышевский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 8 Устава муниципального района "Куйбышевский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района "Куйбышевский район" (приложение N 1).
2. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района "Куйбышевский район" (приложение N 2).
3. Утвердить типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение N 3).
4. Утвердить форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта, и типовым проектам (приложение N 4).
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы - начальника отдела экономики и имущественных отношений Гулова А.В.
6. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района "Куйбышевский район".

**Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»**



С.Н.Макридов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН"

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района "Куйбышевский район" на земельных участках, на которые государственная собственность не разграничена или находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, урегулированные договором аренды земельного участка, заключенным до момента вступления в силу настоящего Положения, до момента истечения срока аренды.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

г) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной постановлением администрации муниципального района «Куйбышевский район» схемы размещения нестационарных торговых объектов в местах, определенных

вышеуказанной схемой, и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.4. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.5. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализования, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.6. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района "Куйбышевский район" осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4.2. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта является заключенный с администрацией муниципального района «Куйбышевский район» договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района "Куйбышевский район" (далее - Договор) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Постановлению.

Для размещения передвижных средств развозной и разносной уличной торговли Договор заключается на срок не более одного года.

V. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и типовом проекте.

5.2. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в Договоре и типовом проекте, распоряжением администрацией муниципального района «Куйбышевский район» создается приемочная комиссия.

5.3. Субъект торговли не позднее одного месяца с даты заключения Договора направляет в администрацию муниципального района «Куйбышевский район» обращение о проведении осмотра нестационарного торгового объекта на предмет соответствия его требованиям, указанным в Договоре и типовом проекте.

5.4. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта в течение пяти рабочих дней с момента осмотра комиссией составляется акт, в котором указывается соответствие либо несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре и типовом проекте.

5.5. Акт приемочной комиссии о соответствии размещенного объекта требованиям, указанным в Договоре и типовом проекте, нестационарного торгового объекта, составленный по форме согласно приложению N 4 к настоящему Постановлению, является основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового

объекта.

5.5. Акт приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Главой администрации муниципального района «Куйбышевский район».

5.6. Акт приемочной комиссии в течение трех рабочих дней с даты утверждения направляется субъекту торговли посредством почтовой связи.

5.7. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии о соответствии размещенного объекта требованиям, указанным в Договоре и типовом проекте, действие Договора прекращается администрацией муниципального района «Куйбышевский район» в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, а победитель аукциона утрачивает право на заключение Договора, полученное по результатам аукциона.

VI. Порядок досрочного прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается администрацией муниципального района «Куйбышевский район» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие в течение одного календарного месяца в период действия Договора более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;
- д) эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;
- е) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- ж) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями Договора;
- з) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;
- и) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения.

В случае досрочного прекращения действия Договора администрация муниципального района «Куйбышевский район» в семидневный срок с момента принятия распоряжения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора или в случае неполучения им уведомления о расторжении Договора в течение 10 дней с момента публикации распоряжения в официальном печатном издании, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

6.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям,

предусмотренным подпунктом "и" пункта 6.1 настоящего Положения, нестационарные торговые объекты по согласованию с администрацией муниципального района «Куйбышевский район» подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

VII. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

7.1. Нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного Договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение пяти дней с момента окончания срока действия Договора.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке субъект торговли подлежит привлечению к административной ответственности в соответствии с Законом Калужской области от 28.02.2011 N 122-ОЗ "Об административных правонарушениях в Калужской области".